

Lager- bzw. Werkstatthalle (abgetrennte Box mit 45 qm) beheizt, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 38

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	45,00 m²
Miete pro m²:	3,20 EUR

Scout-ID: 160319939



Ihr Ansprechpartner:

Xavaro GmbH

Herr Anton Eidenschink

E-Mail: anton@eidenschink-sr.de

Tel: +49 179 7352003

Web: <http://www.xavaro-immobilien.de>

Nebenkosten:	0,68 EUR
Verfügbar ab:	01.10.2025
Objektart:	Industriehalle
Baujahr:	1988
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m²
Stromanschlusswert (kVA):	80 kVA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	4,25 m
Kaution:	2x Monatsmieten + MwSt.

Lager- bzw. Werkstatthalle (abgetrennte Box mit 45 qm) beheizt, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 38
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	45,00 m²
Miete pro m²:	3,20 EUR

Objektbeschreibung:

Beheizte Lager- bzw. Werkstattbox (45 qm) oder auch als Produktionsfläche (als abschließbare Box mit separatem Zugang als Schiebetüre BxH = 2,9 x 2,02 Meter in das Lager mit ebenerdigen Zugang bzw. ebenerdiges Einfahrtstor in die Halle (ca. H x B = 2,67 x 4 Meter) vorhanden, Hallenboxgröße ca. 45 qm, staplerbetrieb-geeignet, Hallenhöhe 4,25 Mtr., Binderhöhe ca. 3,0 Meter (alle 6 Meter ist ein Binder), Hallenhöhe absolut 4,25 Meter, eigener Stromzähler (Kundenzähler), beheizt für Lager- und Produktionsbetrieb.

Ausstattung:

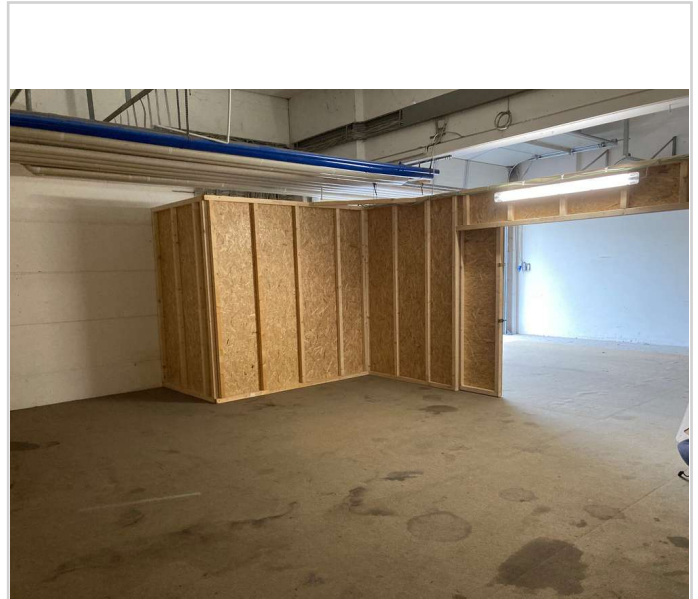
Zugang der Halle über elektronisches Schließsystem mit Chip und Überwachung, Zugang der Box in der Halle über Zentralschließsystem. Ein vorhandenes WC und ein Waschbecken kann genutzt werden. Elektrische Anschluss in der Box mit Normal- und Starkstrom (230 / 400 Volt, 16 A) vorhanden. Die Hallenbox besitzt eine Fußbodenheizung. Die Zufahrt zur Halle (außen) und in der Halle sind mit Bewegungsmelder für das Licht (LED-Lampen) ausgestattet.

Lage:

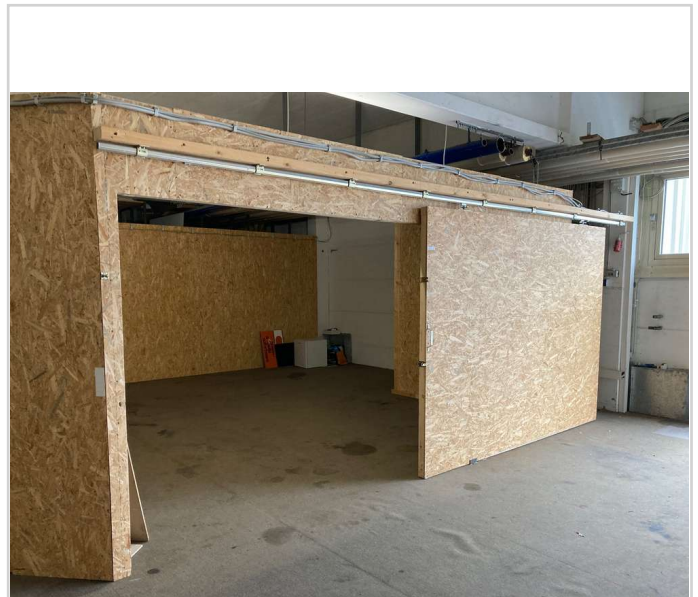
Direkter Anschluss an Umgehungsstraße Ortenburg; Zufahrt bis zum Hallentor mit Sattelzug geeignet.

Sonstiges:

Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19%; Nebenkosten sind derzeit 0680 €/qm + MwSt. Außerdem werden fixe, anteilige Betriebskosten für die Heizung (Öl-Heizung), Allgemeinlicht vor der Halle und in der Halle (LED), Allgemeinkosten Heizung (Hallenbox-Zugang und WC) in Höhe von derzeit 1,26 € + MwSt. fällig.



Bild_Box_9_30



Bild_Box_9_26

Lager- bzw. Werkstatthalle (abgetrennte Box mit 45 qm) beheizt, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 38
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	45,00 m²
Miete pro m²:	3,20 EUR



Bild_Box_9_11



Bild Box 9 17



Bild_Box_9_18



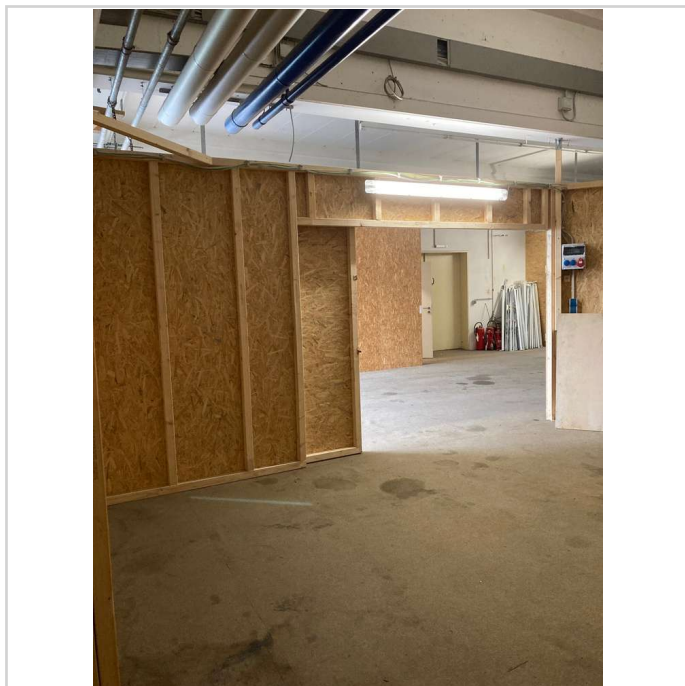
Bild_Box_9_28

Lager- bzw. Werkstatthalle (abgetrennte Box mit 45 qm) beheizt, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor

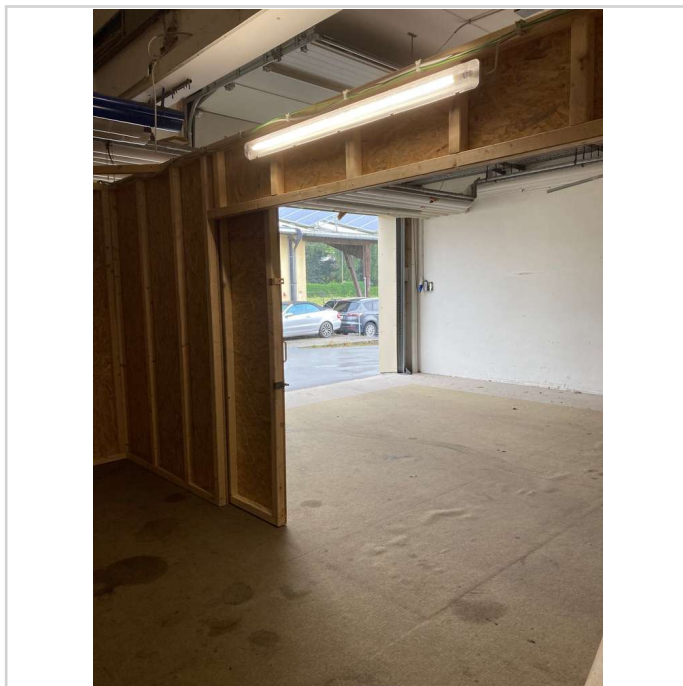


Eichfeldstraße 38
94486 Ortenburg

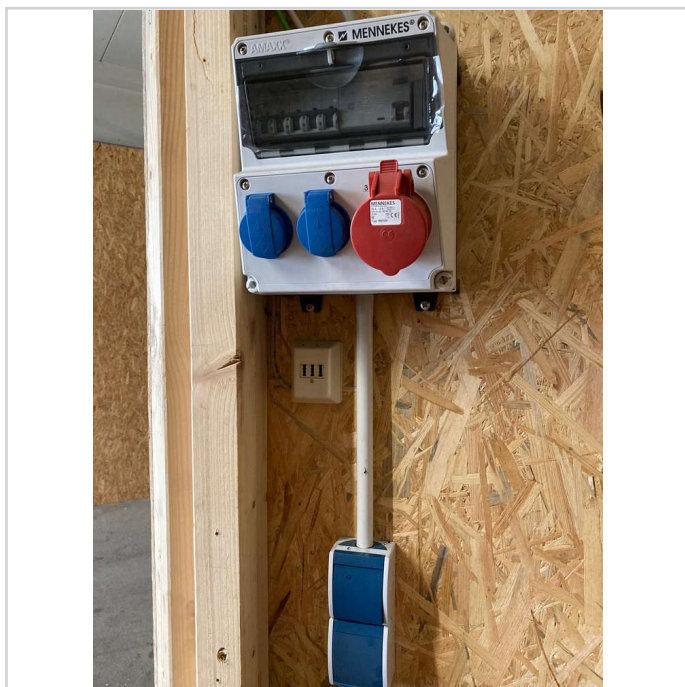
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	45,00 m ²
Gesamtfläche:	45,00 m ²
Miete pro m ² :	3,20 EUR



Bild_Box_9_29



Bild_Box_9_33



Bild_Box_9_32



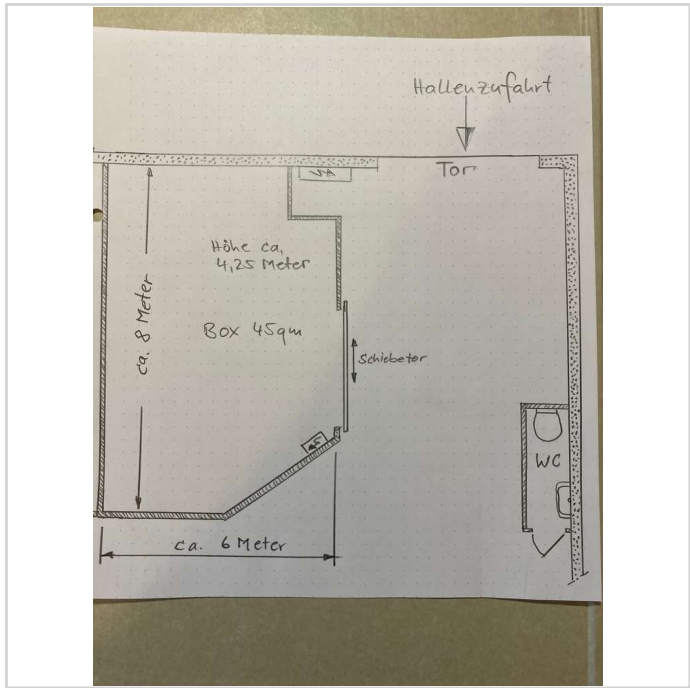
Bild_Box_9_12

Lager- bzw. Werkstatthalle (abgetrennte Box mit 45 qm) beheizt, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 38
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	45,00 m²
Miete pro m²:	3,20 EUR



Box_9_Draufsicht



IMG_2935



Bild_Box_9_09



Xavaro Immobilien Luftbild_01

Lager- bzw. Werkstatthalle (abgetrennte Box mit 45 qm) beheizt, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 38
94486 Ortenburg

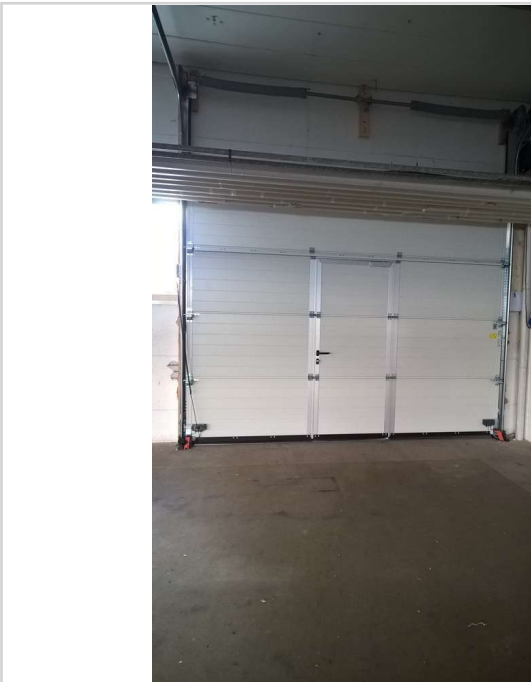
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	45,00 m²
Miete pro m²:	3,20 EUR



Bild_Box_9_13



IMG_0597



WP_20170128_15_03_59_Raw

Lager- bzw. Werkstatthalle (abgetrennte Box mit 45 qm) beheizt, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 38
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	45,00 m²
Gesamtfläche:	45,00 m²
Miete pro m²:	3,20 EUR

